Annexe 7 au RC

Descriptif technique synthétique du périmètre du présent appel à candidature

79_86 ACBC multi techniques relatif à l'exploitation et l'entretien des infrastructures de la base de défense Poitiers - Angoulême - Brive concernant uniquement le bassin Saint-Maixent Poitiers.

Dans le cadre du renouvellement des Marchés d'exploitation maintenance de son patrimoine, l'Unité de Soutien des Infrastructures de la Défense (USID) de Saint-Maixent Poitiers souhaite uniformiser la stratégie de maintenance réalisé sur les 3 antennes.

La construction de ce projet d'accord-cadre fait donc suite à une réflexion commune stratégique, ayant conduit à mettre en commun les pratiques et les attentes sur l'ensemble du patrimoine de l'USID.

Le présent descriptif n'est pas exhaustif, il a pour objectif de donner au candidat la juste mesure du périmètre géographique et technique du marché. Il ne se substitue pas au CCTP et ses annexes qui seront remis en phase offre. Les éléments techniques présentés ne constituent pas une liste exhaustive des équipements à maintenir. Cette liste doit servir de base au candidat pour appréhender les éléments les plus dimensionnant des domaines ainsi que l'étendue du périmètre de la procédure.

I. Périmètre Géographique de l'appel à candidature

Les prestations objet du présent appel à candidature concernent les sites militaires dits de « la base de défense Saint-Maixent Poitiers » présents sur les **départements de la Vienne (86) et des Deux-Sèvres (79)**. Les sites militaires CAAPC de Châtellerault (86) et CMFP de FONTENAY LE COMTE (85) sont concernés par le présent appel à candidature uniquement pour la section 6 : entretien des couvertures. Ces sites sont soutenus par l'Unité de Soutien Infrastructure de la Défense de Saint-Maixent Poitiers (USID SMP) et ses trois antennes : Saint-Maixent, Poitiers et Fontenay le Comte.

Antenne de Saint-Maixent

Code domanial G2D	Dénomination du site	Adresse	Surface d'emprise
790270003D	CASERNE COIFFE	Rue de la tour carrée 79400 Saint-Maixent l'École	361 441 m²
790270001B	CASERNE MARCHAND	Avenue de L'école Militaire 79400 Saint-Maixent l'École	18 260 m²
790270009J	LIEU-DIT BOIS BUSSEAU	79400 Saint-Maixent l'École	428 822 m²
790270006G	HOTEL DE COMMANDEMENT LARGEAU	18 Avenue De Lattre de Tassigny 79400 Saint-Maixent l'École	3005 m²
790270010K	TERRAIN DE MANŒUVRES D'AVON	Lieu-dit Avon 79023 Avon	8 373 441 m²
790191001P	QUARTIER DUGESCLIN	Place Denfert-Rochereau 79191 Niort	1281 m²
850092001F	CASERNE DU CHAFFAULT	21, Boulevard HOCHE 85 092 Fontenay le comte	185 119 m²
790270011L	TERRAIN DE LA ROCHE PICHER	Lieu-dit La Roche Picher 79246 Sainte Eanne	670 173 m²
850158001R	RELAIS MOUZEUIL ST MARTIN	ZA De La Tonnelle 85310 Mouzeuil ST-Martin	2000 m²

Antenne de Poitiers

Code domanial G2D	Dénomination du site	Adresse	Surface d'emprise
860194003T	QUARTIER GENERAL LE PULOCH	46 RUE Jean Mermoz 86 194 Poitiers	187 891 m²
860194004U	QUARTIER GENERAL LADMIRAULT	32 RUE Jean Mermoz 86 194 Poitiers	57 148 m²
860194005V	RESIDENCE DE LA VIEILLE CHAUVINERIE	13 rue de Larnay 86194 Poitiers	6912 m²
860194007X	ETAMAT DES SABLES	42 avenue du Parc d'Artillerie 86194 Poitiers	98 301 m²
860194001R	QUARTIER ABOVILLE	7 Boulevard du Colonel Barthal 86194 Poitiers	88 409 m²
860066009X	CCAPC	211 Rue Châteauneuf 86 006 Châtellerault	39 644 m²
860194023N	BUREAU AIR INFORMATIONS	164 Avenue de la libération 86194 Poitiers	319 m²
860194501X	BUREAU INFORMATIONS CARRIERES MARINES	105 Boulevard du Grand Cerf 86194 Poitiers	239 m²
860066010Y	RELAIS HERTZIEN D'ORCHES	Lieu-dit Bois des Cadets 86182 Orches	3191 m²
860194022M	RELAIS HERTZIEN CHAMPAGNE St- HILAIRE	Lieu-dit Plaine de Fougère 86052 Champagne St-Hilaire	2957 m²
860194014E	CHAMP DE TIR DE BIARD	Lieu-dit les Renardières 86580 Biard	6 519 493 m²
860165001H	CHAMP DE TIR MONTMORILLON	Lieu-dit la Bodinières 86500 Montmorillon	16 375 575 m²

La surface totale pour l'ensemble du périmètre sur lequel sont attendus des travaux est d'environ 282 828 m² de surface de plancher, répartis comme suit :

- Antenne de St-Maixent : 142 223 m²
- Antenne de Poitiers : 140 605 m²

II. Description des domaines techniques de l'appel à candidature

Le présent appel à candidature concerne un marché multi technique multi-sites d'exploitation et de maintenance d'installations techniques. Les prestations de prise en charge des installations, pilotage du marché et coordination des sections techniques seront explicitées dans la section technique 0.

Les sections techniques 1 à 7 sont concernées par des prestations de conduite des installations, de maintenances préventives périodiques, de S.O.S dépannages (hors périmètre section technique 7) et de maintenances correctives avec un seuil pour les pièces et fournitures comprises dans le forfait. Des dépannages et réparations d'urgence multi technique pourront se faire via l'astreinte en heure non ouvrable.

La section technique 7 concerne des prestations de petites interventions correctives sur un périmètre définit nommées « SOS dépannage ». Aucune maintenance préventive périodique ne sera intégrée sur cette section technique.

a. Section technique 1 – Maintien en condition des installations électriques

- Maintenance des installations de distribution de courants forts (des postes HT aux équipements électriques des bâtiments en BT), de secours électrique (GE, onduleurs), de protection contre la foudre,
- Maintenance des installations de bornes de recharge pour véhicules électriques,
- Maintenance de l'éclairage public,
- Maintenance des groupes électrogènes.

b. Section technique 2 – Maintien en condition des installations CVC ECS et plomberie

- Exploitation et maintenance des installations de production et de distribution de réseaux de chauffage.
- Exploitation et maintenance des installations de production d'eau chaude sanitaire, production solaire, installations d'adoucissement de l'eau.
- Maintenance des installations de ventilations (hottes de cuisines),
- Maintenance des installations de climatisations (individuelles et centrale de traitement d'air)
- Maintenance des installations frigorifiques et chambres froides.
- Maintenance réseaux de distribution de gaz extérieurs et intérieurs,
- Maintenance des installations et équipements de plomberie/sanitaires (AEP, EU, EP), assainissement intérieur.

c. Section technique 3 – Maintien en condition des installations de sécurité incendie

- Maintenance des installations et systèmes de sécurité incendie (alarmes incendies et accessoires périphériques, supervision éclairages de sécurité), détection de gaz,
- Maintenance des portes et autres équipements coupe-feu,
- Maintenance des systèmes d'extinction automatiques
- Maintenance des installations de désenfumage.
- Maintenance des RIA.
  Maintenance des systèmes de transmissions, ou reports d'alarmes techniques (transmetteurs téléphoniques, boitier report).

d. Section technique 4 – maintenance et exploitation des réseaux et installation d'eau (AEP, EU, EP) tel que postes de relevage.

- Exploitation et maintenance, des réseaux d'adduction d'eau potable.
- Exploitation et maintenance des bacs à graisse, maintenance des réseaux d'assainissement et poste de relevages.
- Exploitation et maintenance des réseaux de collecte des eaux pluviales et des postes de relevage.
- Exploitation et maintenance des surpresseurs, disconnecteurs sur réseaux AEP (hors chaufferies), séparateurs hydrocarbures.
- Maintenance sur réseau incendie, réserves aériennes ou enterrées, poteaux et bouches incendie.
- Entretien des bassins d'orage.

e. Section technique 5 – Maintien en condition des installations et équipements techniques

- Maintenance des installations techniques de levage.
- Maintenance des installations de production et distribution d'air comprimé.
- Maintenance des portes et barrières automatiques ou motorisées.
- Maintenance des portes de hangars manuelles ou motorisées.
- Maintenance des portails manuels
- Maintenance aire de lavage (pistes, réseaux et pompes haute pression)

f. Section technique 6 – Maintien en condition des couvertures

- **Couvertures en tuiles ou en ardoises vérifications et entretien annuels:**

Vérification de la géométrie des couvertures tuiles et ardoises.
Vérification de l'état des lanterneaux (Dôme, cadre métallique, serrurerie, relevé d'étanchéité, fenêtre de toit).
Vérifications des chêneaux et gouttières.
Vérification de l'état des ventilations.
Vérification de la présence éventuelle de lierre, vignes vierges, et arbres à proximité immédiate.
Vérification de la fixation des tuiles de rives, de faîtage et des ardoises.
Vérification des parties maçonnées de la couverture (solins, ruellées, rives, souches de cheminées...).
Enlèvement des détritus présents sur la couverture.
Enlèvement des mousses et végétaux divers.
Enlèvement des feuilles dans les gouttières, chenaux, crapaudines ; descente EP et regards.
Débouchage des évacuations pluviales (chéneaux, descentes et regards).
Elagage des lierres, des arbres situés à moins de 1 m des gouttières.
Repositionnement des tuiles ou ardoises soulevées ou déplacées.
Entretien et réfection des joints des solins.

- **Toitures terrasses :**

Vérification de l'état des acrotères et fixation des couvertines.
Vérification de l'état des relevés d'étanchéité sur mur.
Vérification générale de l'état des joints de dilatation avec recouvrement à soufflet.
Vérification générale de l'état des joints de dilatation avec recouvrement métallique.
Vérification de l'état des lanterneaux (dôme, cadre métallique, serrurerie, relevé d'étanchéité, fenêtre de toit).
Vérification de l'état des entrées d'eaux pluviales (boites à eau, crapaudine, naissance).
Vérification générale du bon écoulement des eaux.
Vérification de l'état des trop-pleins.
Vérifications de l'état des socles supportant des installations
CVC ou autres et reposant sur l'étanchéité.
Vérification de l'état des gardes corps.
Vérification de l'ensemble des revêtements, des ouvrages accessoires métalliques et des relevés.
Enlèvement des détritus présent sur la toiture.
Enlèvement des mousses et végétaux divers.
Débouchage des évacuations pluviales.
Replacement du gravier et des grilles sur les toitures terrasses.
Elagage des lierres, des arbres situés a moins de 1 m de la toiture.
Nettoyage au jet d'eau de l'espace sous les dalles dans le cas de terrasses avec dalles sur plots.
Calage des plots instables.

- **Couvertures métalliques ou plaques ondulées :**

Vérification générale de l'état des joints de dilatation avec recouvrement à soufflet.
Vérification générale de l'état des joints de dilatation avec recouvrement métallique.
Vérification de l'état des lanterneaux (dôme, cadre métallique, serrurerie, relevé d'étanchéité, fenêtre de toit).
Vérification de l'état des entrées d'eaux pluviales (boites à eau, crapaudine, naissance).
Vérification générales du bon écoulement des eaux.
Vérification de l'état des chêneaux.
Vérification de l'état des ventilations et des chatières.
Vérification de l'ensemble des revêtements, des ouvrages accessoires métalliques et des relevés.
Vérifications de la présence éventuelle de lierres, vignes vierges et arbres à proximité immédiate.
Vérification de l'état des gardes corps.
Vérification des joints, des fixations et des couvre joint sur les couvertures en zinc.
Vérifications des fixations et de l'état des rondelles d'étanchéité sur les couvertures en bacs acier, en tôle ou plaque ondulée.
Enlèvement des détritus.
Enlèvement des mousses et végétaux divers.
Enlèvement des feuilles dans les gouttières, chenaux, crapaudines ; descente EP et regards.
Débouchage des évacuations pluviales.
Replacement du gravier et des grilles sur les toitures terrasses.
Elagage des lierres, des arbres situés a moins de 1 m de la toiture.
Resserrage des fixations et remplacement des rondelles d'étanchéité HS sur les couvertures en bacs acier, en tôles ou plaques ondulées.
Entretien des solins, réfection des joints avec du silicone

g. Section technique 7 – SOS dépannage

Cet item porte sur l'ensemble des prestations de dépannage et maintenance corrective relatives à tous les domaines de ce marché ainsi que gros œuvre et second-œuvre mais caractérisées par la simplicité d'intervention :

- Peu de connaissances ou compétences spécifiques au métier concerné ;
- Peu d'outillage spécifique.

Les principales attentes sont :

- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de Performance correspondants aux niveaux de service et conditions d'usage des bâtiments.
- Atteindre et maintenir des exigences et objectifs de performance liées à la réalisation des gammes de maintenance prévisionnelles et systématiques.
- S'engager à une continuité de service via des actions préventives et correctives avec des délais d'interventions adaptés à la criticité du site.
- Assurer la disponibilité, la fonctionnalité et la fiabilité des ouvrages.
- Garantir la durabilité et la pérennité des performances de fonctionnement des ouvrages.
- Maintenir les installations en conformité avec les règlements de sécurité, les règles de l'art, la réglementation et la législation applicable.
- Assurer la traçabilité de la vie des équipements et des prestations.
- Atteindre et maintenir des objectifs d'amélioration de la performance énergétique. Les engagements de performance énergétique porteront uniquement sur les productions de chaleur et de froid. Plusieurs engagements seront demandés et discutés lors du dialogue avant de figer la demande pour les offres finales :

- Le rendement des équipements de production de chaleur
- Le rendement des équipements de production de froid
- Les consommations globales d'énergie gaz, chaleur, fioul.

ANTENNE DE SAINT-MAIXENT

Le périmètre du marché, classé sensible, couvre les prestations d'exploitation, de maintenance forfaitaire préventive et corrective sur les sites de SAINT-MAIXENT, AVON, NIORT, POITIERS, BIARD, MONTMORILLON et FONTENAY LE COMTE uniquement pour la section entretien des couvertures.
La dispersion géographique de l'antenne de Saint-Maixent et les surfaces des emprises sont les suivantes :

	Caserne COIFFE	Caserne MARCHAND	Hôtel LARGEAU	Lieu-dit BOIS-BUSSEAU	Terrain militaire AVON	Quartier DUGESCLIN
Nombre de bâtiments	**104**	**12**	**2**	**17**	**35**	**2**
SHOD (m²)	**114 998**	**12 053**	**1759**	**12 818**	**5499**	**1321**

	CMFP Caserne Du Chaffault	RELAIS HERTZIEN Mouzeuil St-Martin
Nombre de bâtiments	**86**	**1**
SHOD (m²)	**67 287**	**25**

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à titre indicatif, la liste étant non exhaustive.
La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

a. Section technique 1 – Exploitation et maintenance électrique HT/BT

Maintenance des installations de distribution de courants forts, de secours électrique et de télévision, de protection contre la foudre et d'éclairage public :

- 38 cellules HT, 14 transformateurs HT/BT ;
- 3 groupes électrogènes.

b. Section technique 2 – Exploitation et maintenance des installations CVC et plomberie :

- 28 chaudières fonctionnant au gaz ;
- 15 pompes à chaleur ;
- 25 climatiseurs ;
- 5 chambres froides (CF) positives et 2 CF négatives ;
- 2 groupes froids ;
- Lavabo : 900 ; WC : 340 ; douche : 1073, urinoir : 270.

c. Section technique 3 – Maintenance SSI

- 73 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau) ;
- 701 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc.…) ;
- 7 poteaux et 1 bouche incendie ;
- 16 R.I.A.

d. Section technique 4 - Exploitation et maintenance des réseaux d'eau (AE, EU, EP)

- 7 séparateurs hydrocarbure ;
- 4 bacs à graisse ;
- 9 fosses étanches + 1 fosse septique ;
- 3 aires de lavage ;
- 1 neutraliseur d'acide.

e. Section technique 5 – Exploitation et maintenance des équipements techniques

- 160 portes sectionnelles ;
- 6 volets roulants ;
- 6 obstacles escamotables ;
- 5 rideaux métalliques ;
- 3 portes automatiques ;
- 10 barrières levantes ;
- 4 tourniquets ;
- 22 portes et portails ;
- 4 porte gâches ;
- 15 compresseurs ;
- 4 ponts roulants.

f. Section technique 6 – Maintien en condition des couvertures

Antenne Saint-Maixent, Fontenay le comte et DMD 85 La Roche sur Yon

Étiquettes de lignes	Somme de Surface au sol en m²
Ardoises	530
Bacs acier	19544
Plaques fibro ondulées	4198
Toiture terrasse	9297
Toiture terrasse / tôles acier	2126
Toiture terrasse / zinc	1566
Tôle aluminium	298
Tôles ondulées	1017
Tôles ondulées	735
Tuile canal	1370
Tuiles	6816
Tuiles / toiture terrasse	1406
Tuiles à emboitement	9874
Tuiles canal	887
Tuiles plates	6081
Tuiles plates (2011)	889
Tuiles plates / plaque fibro ondulées	710
Tuiles romane	50
Zinc	1560
(vide)	
Total général	**68954**

CMFP Fontenay le comte

Étiquettes de lignes	Somme de Surface au sol en m²
Ardoises	8586
Bacs aciers	18406
Bacs aciers + revêtement bitumineux	2312
Plaques fibro ondulées	127
Shed / bacs aciers + plaque polycarbonate	2549
Shed / bacs aciers + plaque polycarbonate	2312
Tales ondulées	969
Toiture terrasse	138
Tôles ondulées	2436
Töles ondulées	1629
Tôles ondulées / toiture terrasse	1268
Tuiles béton	2126
Tuiles mécaniques	3156
Total général	**46014**

DMD 85 La Roche sur Yon

Étiquettes de lignes	Somme de Surface au sol en m²
Tuiles mécaniques	295
Total général	**46014**

g. Section technique 7 – SOS dépannage-

- Uniquement les niveaux de maintenance 1 et 2 des 6 sections

ANTENNE POITIERS

Le périmètre du marché, classé sensible, couvre les prestations d'exploitation, de maintenance forfaitaire préventive et corrective sur les sites de Poitiers, Châtellerault, Biard, Montmorillon, Les Orches et Champagne St-Hilaire.
La dispersion géographique de l'antenne de Poitiers et les surfaces des emprises sont les suivantes :

	RICM Quartier LE PULOCH	RICM Quartier LADMIRAULT	EM 9°BIMA Quartier ABOVILLE	ETAMAT DES SABLES	Champ de tir de BIARD
Nombre de bâtiments	**55**	**21**	**47**	**49**	**6**
SHOD (m²)	**45 012**	**8347**	**34 264**	**32 673**	**1293**

	Champ de tir de MONTMORILLON	CAAPC	CIRFA AIR	CIRFA MARINE	RELAIS HERTZIEN D'Orches	RELAIS HERTZIEN Champagne St-Hilaire
Nombre de bâtiments	**17**	**21**	**1**	**1**	**2**	**1**
SHOD (m²)	**5537**	**22 562**	**216**	**239**	**30**	**28**

Les prestations à prendre en compte au titre de la maintenance préventive et de la réalisation de travaux correctifs sont détaillées ci-dessous et données à titre indicatif, la liste étant non exhaustive. La répartition dans les différentes sections techniques est la suivante :

a. Section technique 1 – Exploitation et maintenance électrique HT/BT

Maintenance des installations de distribution de courants forts, de secours électrique et de télévision, de protection contre la foudre et d'éclairage public.

- 38 Cellules HT, 11 transformateurs HT/BT ;
- 7 groupes électrogènes.

b. Section technique 2 – Exploitation et maintenance des installations CVC et plomberie :

- 1 chaudière fonctionnant au gaz ;
- 14 sous-stations (maintenance uniquement après les échangeurs à plaque) ;
- 3 pompes à chaleur ;
- 24 climatiseurs ;
- 5 CTA ;
- 6 chambres froides (CF) positives et 6 CF négatives ;
- Lavabo : 1150 ; WC : 1500 ; douche : 1795, urinoir : 1485.

c. Section technique 3 – Maintenance SSI

- 64 équipements de désenfumage (coffret CO2, châssis, treuil, lanterneau) ;
- 1075 équipements SSI (DAS, DM, ZA, DAAF, centrale etc.…) ;
- 22 poteaux et 1 bouche incendie.

d. Section technique 4 - Exploitation et maintenance des réseaux d'eau (AE, EU, EP)

- 19 séparateurs hydrocarbure ;
- 3 bacs à graisse ;
- 7 fosses étanches + 1 fosse toutes eaux ;
- Une aire de lavage ;
- 3 bassins d'orage ;
- 16 postes de relevage ;
- 1 neutraliseur d'acide.

e. Section technique 6 – Maintien en condition des couvertures

Tous les sites concernés par l'antenne de Poitiers

Étiquettes de lignes	Somme de Surface au sol en m²
Amiante ciment ondulée	1519
Ardoises	1860
Bac acier	1150
Bacs acier	10879
Bacs acier / tuiles béton	1928
inconnue	19008
Plaques fibro amiante	231
Plaques fibro ondulées	5520
Plaques fibro ondulées / Ardoises	296
Plaques fibro ondulées / tuiles	2664
T6les ondulées	210
T6les ondulées	123
T8les ondulées	214
Toiture béton	14
Toiture bêton	45

Toiture terrasse et bac acier	0
Toiture terrasse	7299
Toiture terrasse / bacs acier	130
Toiture terrasse / Plaque fibro	1018
Toiture terrasse / tuiles	1969
Tôles ondulées	4004
Tuiles	13897
Tuiles / ardoises	2782
Tuiles béton	1098
Tuiles bêton + tuiles	939
Tuiles plates	29242
Tuiles plates/ bacs acier	4289
Type de couverture	0
(vide)	
Total général	**112328 m²**

f. Section technique 7 – SOS dépannage-

- Uniquement les niveaux de maintenance 1 et 2 des 6 sections